

**ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O  
PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A O STAVU  
MAJETKU SPOLEČNOSTI**

**OK REST a.s.**

**REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS ON  
BUSINESS ACTIVITIES AND STATUS OF  
PROPERTY OF THE COMPANY**

**OK REST a.s.**

Tato zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku („Zpráva představenstva“) je vypracována představenstvem **OK REST a.s.**, akciové společnosti založené a existující dle práva České republiky, se sídlem Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, identifikační číslo: 601 93 344, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2369 („Společnost“) a týká se účetního období Společnosti od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019 („Účetní období“).

This Report of Board of Directors on Business Activities of the Company and Status of Property of the Company (the “Report of Board of Directors”) is made by the Board of Directors of **OK REST a.s.**, a joint-stock company (*akciová společnost*) established and existing under the laws of the Czech Republic, with its registered office at Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Prague 1, Czech Republic, having Identification No. 601 93 344, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, file No. B 2369 (the “Company”) and relates to the accounting period of the Company from 1 January 2019 to 31 December 2019 (the “Accounting Period”).

**1. Podnikatelská činnost Společnosti v Účetním období**

V Účetním období nevykonávala Společnost žádnou podnikatelskou činnost Společnosti a soustředila se na správu vlastního majetku.

Společnost neprovedla v Účetním období žádné investice či opatření.

**2. Výsledek hospodaření Společnosti za Účetní období**

Výsledek hospodaření Společnosti za Účetní období skončil ztrátou ve výši 1.286.187,60 Kč. Tato ztráta je způsobena zejména rezervami v provozní oblasti a komplexními náklady příštích období. O způsobu vypořádání výsledku hospodaření rozhodne valná hromada Společnosti.

**3. Stav majetku Společnosti za Účetní období**

Společnost vykázala v rozvaze za Účetní období aktiva ve výši 908 tisíc Kč, což představuje pokles proti minulému období o 1 031 tisíc Kč. Aktiva Společnosti tvořily krátkodobé pohledávky (605 tisíc Kč) a peněžní prostředky na účtech (303 tisíc Kč).

Společnost vykázala v rozvaze za Účetní období pasiva ve výši 908 tisíc Kč, z čehož vlastní kapitál tvořil -40 490 tisíc Kč a cizí zdroje tvořily 41 117 tisíc Kč. Cizí zdroje byly tvořeny krátkodobými závazky (21 515 tisíc Kč) a ostatními rezervami (19 602 tisíc Kč). Důvodem snížení

**1. Business activities of the Company in the Accounting Period**

In the Accounting Period, the Company did not conduct any business activities and focused on administration of its own assets.

The Company undertook no investments or measures in the Accounting Period.

**2. Economic outcome of the Company in the Accounting Period**

The economic outcome of the Company in the Accounting Period is a loss in the amount of CZK 1,286,187.60. The loss is caused mostly by operating provisions and complex deferred expenses. The manner of settlement of the economic result will be decided by the General Meeting of the Company.

**3. Status of property of the Company in the Accounting Period**

The Company showed in the balance sheet for the Accounting Period assets in the amount of CZK 908 ths., which is lower by CZK 1,031 ths. compared to the previous accounting period. The assets of the Company were represented by short-term receivables (CZK 605 ths.) and funds in bank accounts (CZK 303 ths.).

The Company showed in the balance sheet for the Accounting Period total liabilities and equity in the amount of CZK 908 ths., out of which equity represented CZK -40,490 ths. and liabilities represented CZK 41,117 ths. Liabilities consisted of short-term payables (CZK 21,515) and other provisions (CZK 19,602 ths.). The reason for the

vlastního kapitálu oproti minulému účetnímu období je změna stavu rezerv.

Podrobné informace o stavu majetku Společnosti za Účetní období jsou součástí příslušné účetní závěrky.

#### **4. Výhled pro účetní období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020**

Podnikatelským cílem Společnosti pro stávající účetní období je omezit finanční ztrátu Společnosti a vyhnout se akcionářskému příplatku.

#### **5. Probíhající soudní spory či správní řízení, které by mohly mít nepříznivý dopad na majetek Společnosti**

Představenstvo si je vědomo několika soudních sporů v různých stádiích řízení vedených vůči Společnosti ve věci pozemků na adrese Pekařská 598/1, Praha 5. Tyto soudní spory představují pro Společnost potenciální závazky. V případech, kdy představenstvo odhadlo možný neúspěch Společnosti v těchto řízeních, rozhodlo o vytvoření rezervy nebo dohadné položky pasivní. Toto zobrazení je nejlepším možným odhadem představenstva Společnosti.

\* \* \*

Tento dokument je vyhotoven v českém a anglickém jazykovém znění. V případě rozporů je rozhodující české znění.

decrease of the equity compared to the previous accounting period is a change of reserves.

Detailed information about status of the property of the Company for the Accounting Period forms a part of the relevant financial statements.

#### **4. Prospect for the accounting period from 1 January 2020 to 31 December 2020**

The business goal of the Company for the current accounting period is to limit the financial loss of the Company and avoid a cash call to the shareholders.

#### **5. Ongoing court disputes and administrative proceedings having negative effect on property of the Company**

The Board of Directors is aware of several court disputes at various stages of the proceedings being conducted against the Company, relating to tracts of land at the address Pekařská 598/1, Prague 5. These disputes represent potential liabilities of the Company. In cases where the Board of Directors presumes potential loss of the Company in these proceedings, it decided on creation of reserves or estimated payables. This picture is the best possible estimate of the Board of Directors of the Company.

\* \* \*

This document is executed in Czech and English language versions. In the case of a discrepancy, the Czech language version prevails.

*podpisová strana následuje / signature page follows*

Dne/On 28. července 2020 / 28 July 2020



---

**Edmond Georges Lucien Müller**

jediný člen představenstva / Sole Member of the Board of Directors